

× ZIEL MEINER INVESTITION



www.peaks-place.com

TRAUMWOHNUNG MIT TRAUMVORTEILEN

Als Käufer einer der 74 bewirtschafteten Wohnungen oder einer der 28 Erst- oder Zweitwohnungen des Peaks Place erwerben Sie ein exklusives Eigenheim mit allen Annehmlichkeiten, die denjenigen eines Hotels der 4-Sterne-Kategorie gleichkommen. Dazu gehören Leistungen wie die kostenlose Benutzung der grosszügigen Spa-Area mit Fitness- und Wellnessangeboten, die zukommenden Services der Rezeption und das resorteigene Restaurant sowie die kostenlose Benutzung eines Tiefgaragenplatzes während der Eigenbelegung Ihrer bewirtschafteten Wohnung. Die Talstation LAAX des grössten zusammenhängenden Skigebiets in Graubünden ist nur ein paar Schneestapfen entfernt. Bevorzugen Sie den hauseigenen Shuttlebus? Er bringt Sie kostenlos zu den Bergbahnen.



BEWIRTSCHAFTETE APARTMENTS

APARTMENT KONZEPT

Im Peaks Place können Sie nicht nur Ferienwohnungen mieten, sondern auch kaufen. Wenn Sie mit dem Kauf einer bewirtschafteten Wohnung liebäugeln, dürfte Sie die clevere Refinanzierungsstrategie interessieren: In der Zeit, in der Sie Ihre Wohnung nicht selber nutzen, übernimmt der renommierte Dienstleister Weisse Arena Gruppe deren Vermietung. In der Hochsaison können Sie Ihre Wohnung selbstverständlich selbst genießen, und das während drei Wochen.

BUY TO USE AND LET

Nutzen Sie Ihre Ferienwohnung nicht gerade für sich selbst, vermieten die Weisse Arena Gruppe diese für Sie. Über ein Pooling-Modell werden die Mieteinnahmen aller Apartments gesammelt und gleichmässig an die Besitzer ausgeschüttet. Sie müssen sich weder um die Vermietung noch um die Verwaltung kümmern. Selbst wenn Ihre Wohnung nicht vermietet ist, erhalten Sie konstante Mieteinnahmen.

POOLING-MODELL

Das Beispiel zeigt Ihnen anhand einer Vermietperiode von 3 Kalenderwochen die Funktionsweise des Pooling-Modells auf. Der entscheidende Vorteil: Sie bestimmen, in welchen Wochen Sie die Wohnung selbst nutzen, und auch wenn Ihr Apartment nicht vermietet ist, erhalten Sie Mieteinnahmen.

POOLING-MODELL BEISPIEL

Einnahmen Vermietung

	Woche 1	Woche 2	Woche 3
Apartment 1	2400	Eigen-nutzung	nicht belegt
Apartment 2	2400	2400	Eigen-nutzung
Apartment 3	nicht belegt	2400	2400
Total Mieteinnahmen	4800	4800	2400

Mietverteilung nach Pooling-Modell

	Woche 1	Woche 2	Woche 3
Apartment 1	1600	0	1200
Apartment 2	1600	2400	0
Apartment 3	1600	2400	1200

Bei Eigennutzung entfällt die Partizipation an der Einnahmenverteilung.



2.5 ZIMMER APARTMENT

Kaufpreis: CHF 475'000 bis CHF 580'000, abhängig vom Stockwerk und der Lage der Wohnung.

Grundfläche: 54 bis 56 m²

Zimmer: Möblierte Wohnung mit einem Schlafzimmer (1 teilbares Doppelbett), Essbereich, Wohnbereich mit Sofa Bett (80 x 200 cm) und Pull-Out Bett (90 x 200 cm) – beide können für jeweils eine zusätzliche Person aufgebettet werden, Küchenzeile, ein Badezimmer mit Badewanne und WC, sowie ein Reduit/Abstellraum und Balkon.

3.5 ZIMMER APARTMENT

Classic – Medium – Large

Kaufpreis: CHF 600'000 bis CHF 1'000'000, abhängig von der Kategorie, dem Stockwerk und der Lage der Wohnung.

Grundfläche: 70 bis 95 m²

Zimmer: Möblierte Wohnung mit zwei Schlafzimmern (max. 4 Betten, alle teilbar), Essbereich, Wohnbereich mit Sofa Bett (80 x 200 cm) und Pull-Out Bett (90 x 200 cm) – beide können für jeweils eine zusätzliche Person aufgebettet werden, Küchenzeile, ein Badezimmer mit Badewanne und WC, ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC, sowie ein Reduit/Abstellraum und Balkon.

4.5 ZIMMER APARTMENT

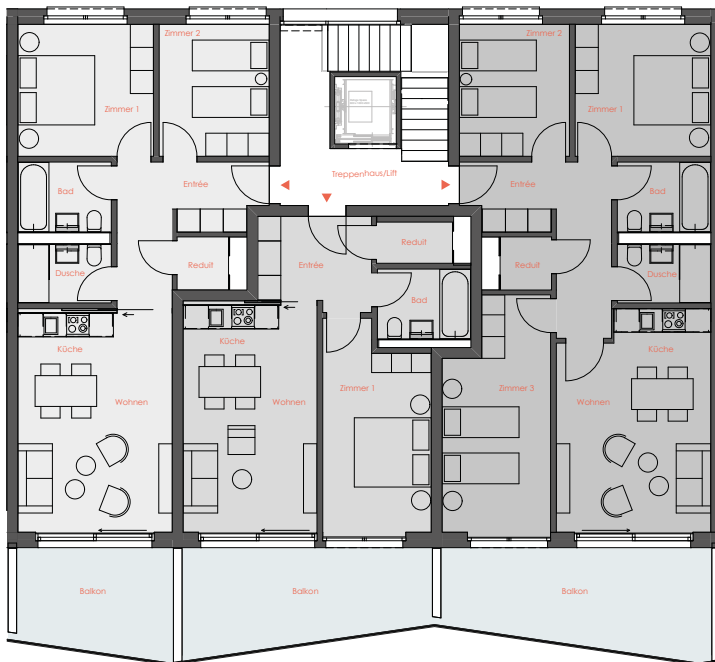
Kaufpreis: CHF 780'000 bis CHF 945'000, abhängig vom Stockwerk und der Lage der Wohnung.

Grundfläche: 89 bis 92 m²

Zimmer: Möblierte Wohnung mit drei Schlafzimmern (max. 6 Betten, alle teilbar – in einigen Wohnungen mit zwei Stockbetten in einem Schlafzimmer), Essbereich, Wohnbereich mit Sofa Bett (80 x 200 cm) und Pull-Out Bett (90 x 200 cm) – beide können für jeweils eine zusätzliche Person aufgebettet werden, Küchenzeile, ein Badezimmer mit Badewanne und WC, ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC, sowie ein Reduit/Abstellraum und Balkon.

ERST- ODER ZWEITWOHNUNGEN

Eine Landschaft wie aus dem Bilderbuch: majestätische Gipfel, idyllische Bergseen und eine atemberaubende Aussicht über das ganze Tal. In Ihrem eigenen Zuhause im Peaks Place in Laax erleben Sie magische Momente immer wieder neu. Freuen Sie sich auf eine einzigartige Wohn-ambiance. Alle Wohnungen sind hochwertig in Planung und Ausführung – da stimmt jedes Detail. Moderne, klare Linien und edle Materialien schaffen eine Wohnwelt, die für permanente Glücksgefühle sorgt.



- 3.5-Zimmerwohnung, 70-79 m²
ab CHF 770'000
- 2.5-Zimmerwohnung, 55 m²
ab CHF 595'000
- 4.5-Zimmerwohnung, 89-121 m²
ab CHF 960'000

Tiefgaragenplatz
CHF 35'000 – CHF 45'000



Bewirtschaftete Apartments

Weisse Arena Gruppe
Immobilien

+41 81 927 14 40

sales@peaks-place.com

Erst- oder Zweitwohnungen

HRS Real Estate AG

Rico Kretzer

+41 52 728 80 80

rico.kretzer@hrs.ch