

## 4.5 Zimmer Wohnung



Grundrissbeispiel

### Fakten 4.5 Zimmer Wohnung

#### Kaufpreis

CHF 790'000 bis CHF 945'000, abhängig vom Stockwerk und der Lage der Wohnung.

#### Grundfläche

ca. 89 bis 92 m<sup>2</sup>

#### Zimmer

Möblierte Wohnung mit drei Schlafzimmern (6 Betten, alle teilbar – in einigen Wohnungen mit zwei Personen Stockbett in einem Schlafzimmer), Ess-/Wohnbereich mit Sofa Bett (80 x 200 cm) und Pull-Out Bett (90 x 200 cm) – beide können für jeweils eine zusätzliche Person aufgebettet werden, Küchenzeile, ein Badezimmer mit Badewanne und WC, ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC, sowie ein Reduit/Abstellraum und Balkon.

#### Ausstattung

Exklusive Innenausstattung aus hochwertigen Materialien, gemütliches Design mit vielen Holzelementen. Badezimmer ausgestattet mit Villeroy & Boch und Hans Grohe Apparaturen. Hochwertiger Essbereich, sowie komplett ausgestattete Küche und heimeliger Wohnraum.

#### Betriebskonzept, Buy to use and let (BTUL)

#### Eigenbelegung

Während der Hauptsaison (zwischen 17 bis max. 18 Wochen) drei Wochen Eigenbelegung, ausserhalb der Hauptsaison unbeschränkte Eigenbelegung.

#### Weitervermietung

Ausserhalb der Eigenbelegung übernimmt die Weisse Arena Gruppe die Vermietung der Wohnung und ist für die reibungslose Betreuung der Mieter von der Buchung bis zur Abreise zuständig.

#### Vermietung

Basierend auf einer dynamischen Preisgestaltung erwirtschaftet die Weisse Arena Gruppe eine maximale Auslastung zu höchst möglichen Preisen. Die Mieteinnahmen fliessen abzüglich einer Kommission an den Eigentümer. Durch Pooling sind laufende Mieteinnahmen ganzjährig garantiert.

#### Instandhaltung

Abnutzung und Schäden durch Vermietung werden durch die Betriebsgesellschaft Weisse Arena Gruppe ersetzt. Die Verwaltungskosten trägt der Eigentümer.